



# Rotterdam

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN

### De WOZ-waarde in Rotterdam

Aan het College van B&W van de Gemeente Rotterdam  
Coolsingel 40  
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 25 januari 2012

Geacht College,

De Telegraaf meldt vandaag dat de WOZ-waarde dit jaar voor de Rotterdamse huizenbezitters hoger uit zal vallen. In het artikel staat dat de Vereniging Eigen Huis in Rotterdam een daling verwachtte van de gemiddelde WOZ-waarde van 161.000 euro naar 157.800 euro. In de praktijk blijkt echter dat er in veel gevallen sprake is van een stijging.

De VVD heeft hierover inmiddels ook verontruste signalen ontvangen van bewoners, waarbij stijgingen van de WOZ-waarde van 10% in een jaar tijd geen uitzondering zijn. Wij vinden dit een vreemde ontwikkeling gezien de huidige situatie op de woningmarkt. De crisis leidt dus niet tot een lagere belastingaanslag, wat juist wel te verwachten zou zijn. Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. Kloppen de signalen dat de gemiddelde WOZ-waarde in Rotterdam is gestegen?
2. Bent u het met de VVD eens dat het vreemd is dat de WOZ-waarde, ondanks de slechte situatie op de woningmarkt, is gestegen?
3. Wat is de ontwikkeling van de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Rotterdam van 2007 tot heden?
4. Kunt u aangeven in hoeveel procent van de WOZ-waardebepalingen sprake is van een stijging, in hoeveel procent van een daling en van hoeveel woningen de WOZ-waarde ongewijzigd is ten opzichte van het vorige jaar? Graag ontvangen wij dit overzicht.

Ook in 2011 hebben wij signalen van Rotterdamse huiseigenaren ontvangen over onverklaarbare WOZ-waarestijgingen. De VVD heeft in dergelijke gevallen steeds verwezen naar de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de WOZ-beschikking.

5. Hoeveel bezwaren heeft u in 2011 ontvangen, hoeveel daarvan hebben geleid tot een neerwaartse bijstelling van de WOZ-waarde, hoeveel niet?
6. Hoeveel bezwaren uit voorgaande jaren zijn er nog in behandeling?
7. In een neergaande economische situatie zullen Rotterdammers sneller geneigd zijn bezwaar aan te tekenen tegen hogere lokale belastingaanslagen. Is de gemeentelijke organisatie voldoende toegerust op een toename van het aantal bezwaren, en hoe wordt een tijdige en juiste afwikkeling hiervan gewaarborgd?

Met vriendelijke groet,

Jan-Willem Verheij